



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Документация по планировке территории (проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0106024.**

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Том 2.

Управляющий ООО «Геоид»

_____ /Ярославцев В.В.

Разработал

_____ /Спирова Е.В.


г. Челябинск

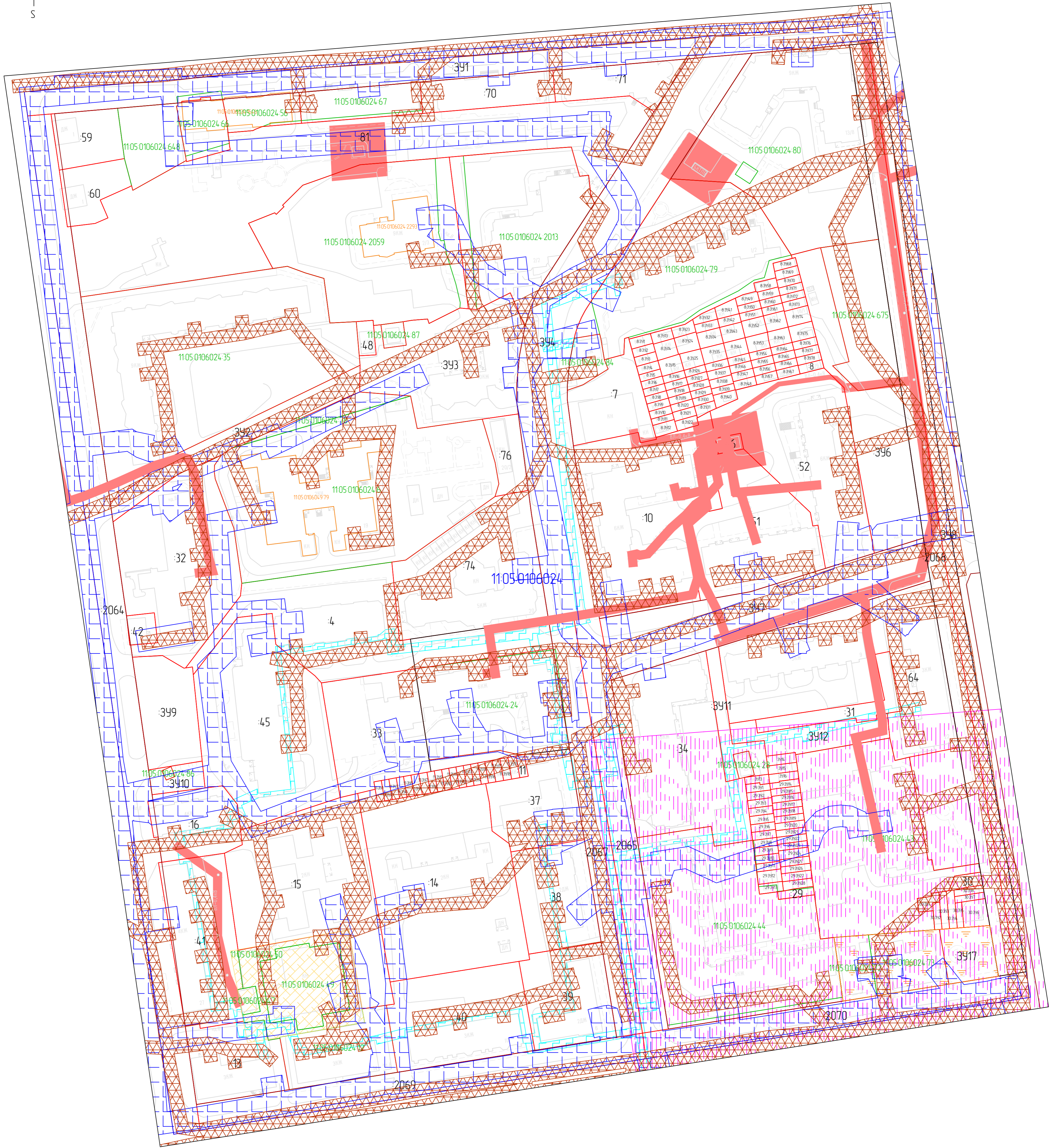
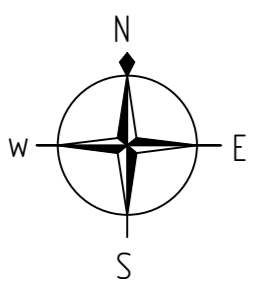
2021 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	3

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	1
							 ГЕОИД		



Условные обозначения границ:

- 1105/0106024 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105/0106024/49 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105/0106024/2293 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Охранные зоны инженерных коммуникаций:

- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации

Условные обозначения:

- горизонтали
- отметки высот
- ЗЖ существующие здания и сооружения
- ЭЛ существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-дренажная канализация

Примечание

- Территория межевания находится в зоне нормирования вибрационных шумов, в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения.
- на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесопосадочные выделы, части лесопосадочных выделов

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Каменное двухэтажное здание" (уточненное наименование - "Дом купца С.Г. Суханова")
- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Каменное двухэтажное здание» (уточненное наименование - «Дом купца С.Г. Суханова»)
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Баня», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 16.

07-21-ПМ				
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105/0106024				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Разработчик	Сухарев Е.В.			07.21
Утверждающий	Васильев В.В.			07.21
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			Страницы	Листы
Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000			П	1